

Kapellaan 20

HEILOO | 1851 PE



Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
2000

WOONOPPERVLAK
61 m²

ENERGIELABEL
A

SLAAPKAMERS
2

INHOUD
185 m³

PERCEEL
n.v.t.

WOONLAGEN
1

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
75 m²







'Volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel'



Wonen met plezier

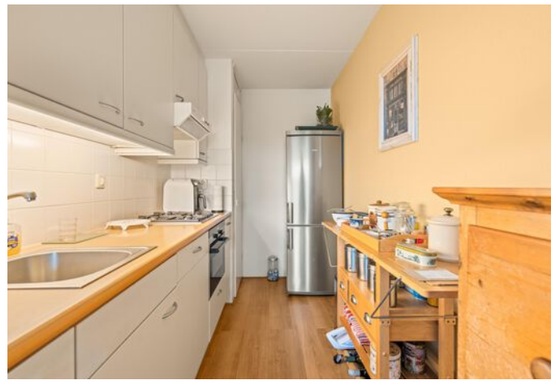
Eenmaal in de woonkamer valt direct op hoeveel licht en ruimte dit appartement te bieden heeft. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven de woonkamer een heerlijk open karakter. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel, waar u uitgebreid kunt tafelen met familie of vrienden. De strak afgewerkte wanden en de tijdloze laminaatvloer zorgen voor een rustige basis, waarin u eenvoudig uw eigen woonstijl kunt toepassen.



Kokkerellen

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een praktische, rechte wandopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, voldoende werkruimte en volop kast- en laderuimte. Of u nu uitgebreid wilt koken of juist snel iets op tafel zet, alles heeft hier zijn eigen plek. Door de open verbinding met de woonkamer blijft u bovendien tijdens het koken gezellig in contact met uw gasten.









'Volop genieten van het buitenleven'

Royaal terras

Een van de absolute pluspunten van dit appartement is het royale terras op het Westen. Via de brede schuifpui loopt u vanuit de woonkamer zo naar buiten. Hier vindt u een heerlijke plek om vanaf de middag van de zon te genieten, een boek te lezen of gezellig met bezoek een drankje te drinken. Het uitzicht maakt deze plek extra bijzonder. U kijkt uit over de omliggende (bollen)velden, met het oude klooster als karakteristiek herkenningspunt in de omgeving. En wanneer de zon langzaam ondergaat, is het hier nog even heerlijk nagenieten. Een plek waar u ongetwijfeld veel tijd zult doorbrengen!







Mogelijkheden

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van een prettig formaat. Beide kamers zijn verzorgd afgewerkt en profiteren van een fijne natuurlijke lichtinval. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een royaal bed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als logeerkamer, hobbyruimte of comfortabele werkkamer.











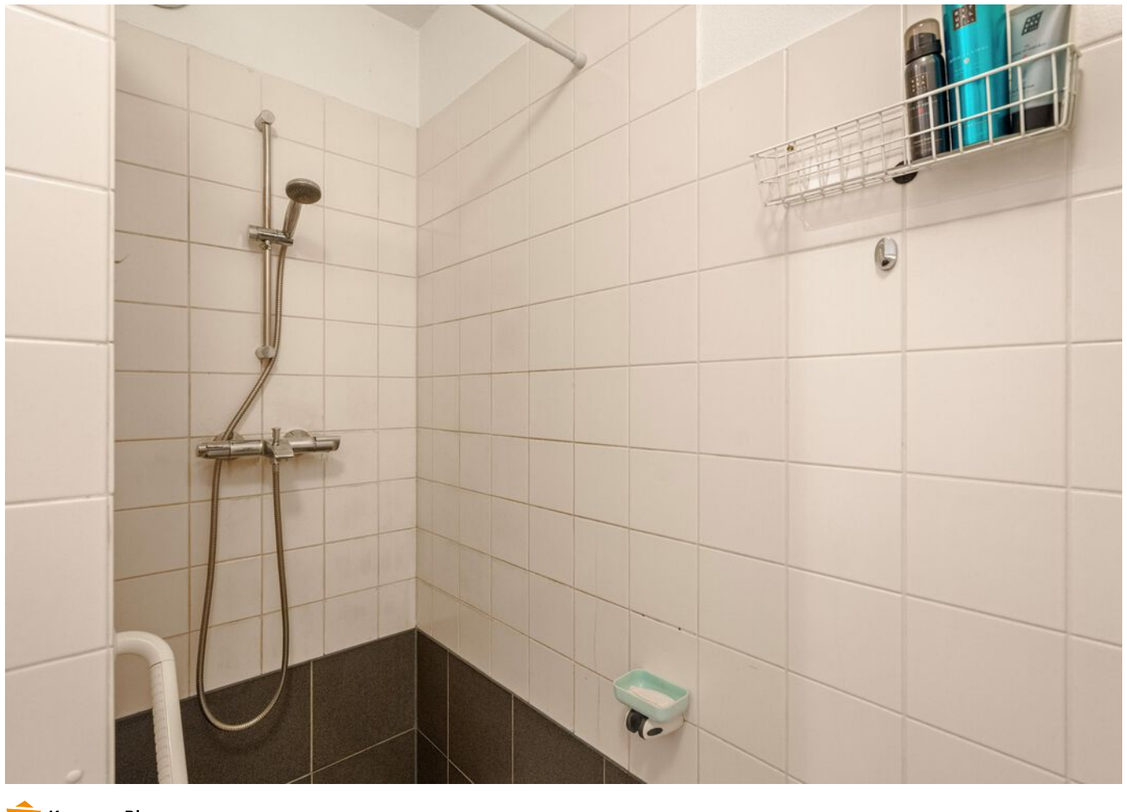


Voorzieningen

De badkamer is praktisch ingedeeld en geheel betegeld in lichte kleurstellingen. U vindt hier een douchehoek, een wastafelmeubel en de opstelling voor de wasmachine en droger.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn daarmee overzichtelijk bij elkaar gebracht.















'Prachtig gelegen appartement'





Rustige ligging

Ook buiten het appartement is aan het nodige gemak gedacht. Zo beschikt u over een eigen parkeerplaats op het terrein van de vereniging en een privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Het appartementencomplex wordt verzorgd onderhouden door een actieve Vereniging van Eigenaars. Ook de gemeenschappelijke ruimten en de omliggende tuinen maken een verzorgde indruk, wat bijdraagt aan het prettige woongevoel.



Omgeving

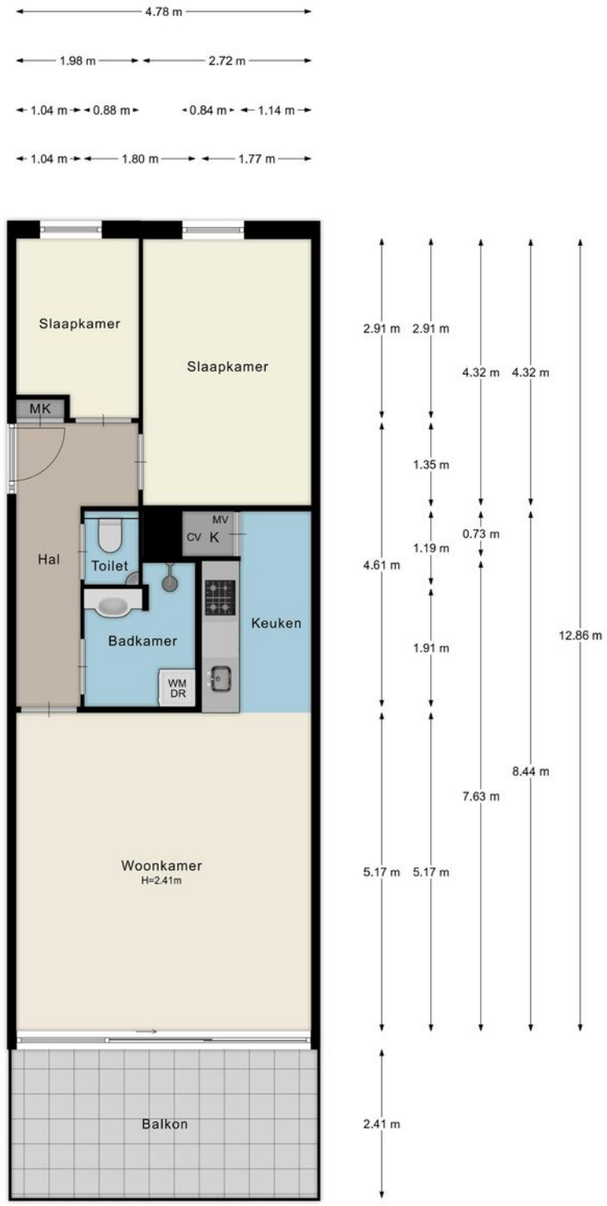
De ligging aan de Kapellaan maakt het geheel compleet. U woont hier in een rustige en aangename omgeving, terwijl tal van voorzieningen goed bereikbaar zijn. Voor een wandeling of fietstocht liggen de bossen, duinen en het strand op korte afstand. Ook liefhebbers van golfen kunnen hun hart ophalen met een golfbaan in de omgeving.



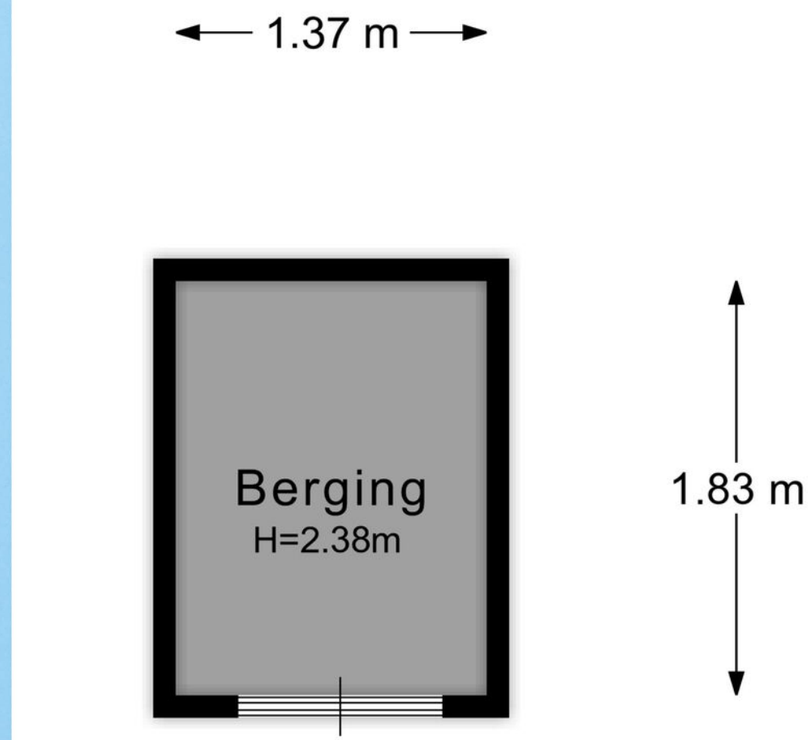
Kadastrale kaart



Begane grond



Berging



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuid West

LEEFTIJD



0 - 14: 17%
15 - 24: 11%
25 - 44: 19%
45 - 64: 26%
65+: 28%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 34%
Zonder kinderen: 32%
Met kinderen: 34%

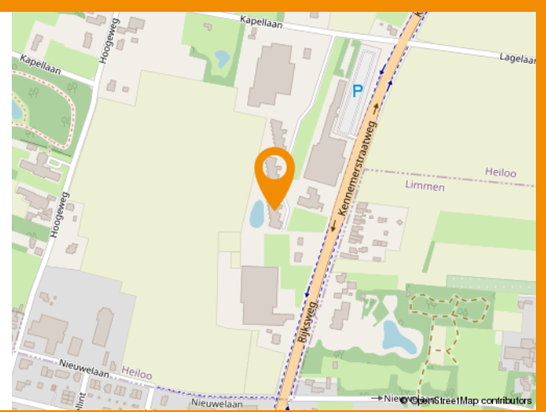
KOOP / HUUR



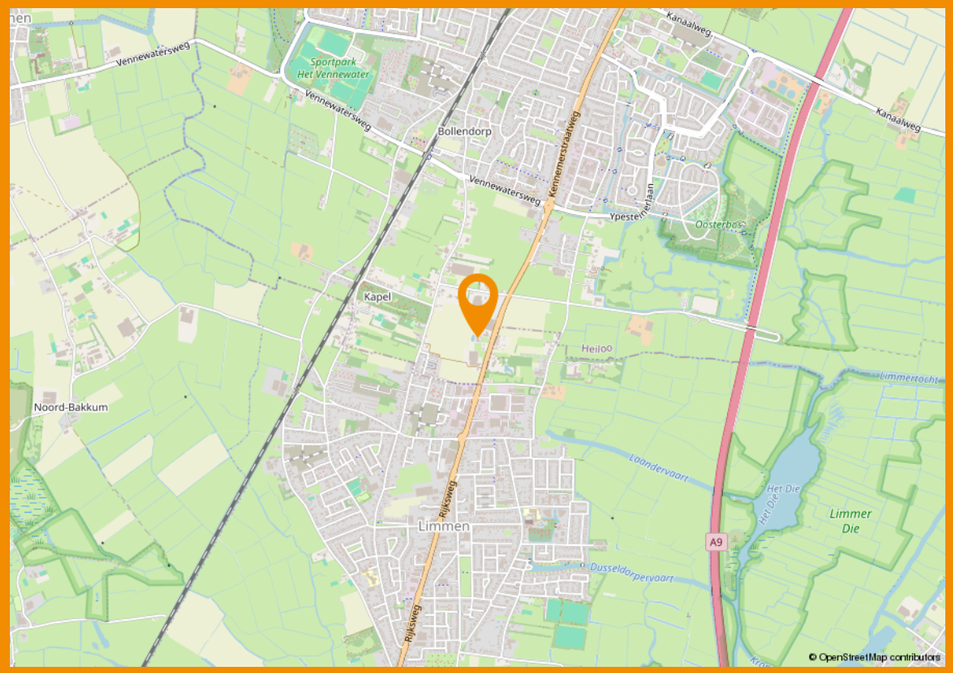
Koop: 73%
Huur: 27%

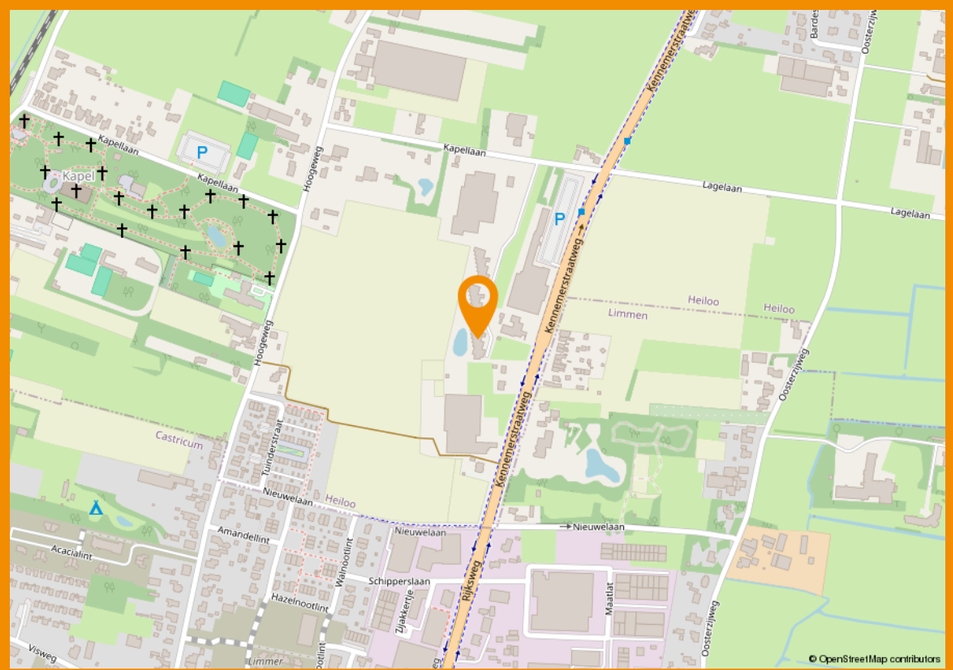
50%
50%

45%
1,0 per huishouden



Locatie





Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad.
Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'





Maak kennis met Heiloo
De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.





Uitgebreide informatie

KAPELLAAN 20 in HEILOO

Een heerlijk licht en royaal appartement met vrij uitzicht, een zonnig terras en alle comfort binnen handbereik!

Sommige plekken voelen direct goed. Dit verzorgde 3-kamerappartement op de eerste verdieping van appartementencomplex ‘Tulip Garden’ aan de Kapellaan is daar een mooi voorbeeld van. Een fijne, lichte woonkamer, twee comfortabele slaapkamers, een heerlijk terras op het westen en een prachtig uitzicht over de omliggende (bollen)velden en het karakteristieke oude klooster. Hier geniet u iedere dag van rust, ruimte en een prettige woonomgeving. Dat het hier goed wonen is, kan de huidige eigenaar als geen ander bevestigen. Hij heeft hier maar liefst 20 jaar met bijzonder veel plezier gewoond en draagt het appartement nu graag over aan een nieuwe bewoner.

Het appartement maakt deel uit van het in 1999 gebouwde appartementencomplex ‘Tulip Garden’. Bij binnenkomst wordt u ontvangen in een centrale entree, die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners en hun bezoekers. Met de lift of via het trappenhuis bereikt u de eerste verdieping, waar u het appartement binnenstapt. De ruime hal vormt een prettige binnenkomer en biedt voldoende plaats voor uw garderobe.

Eenmaal in de woonkamer valt direct op hoeveel licht en ruimte dit appartement te bieden heeft. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven de woonkamer een heerlijk open karakter. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel, waar u uitgebreid kunt tafelen met familie of vrienden. De strak afgewerkte wanden en de tijdloze laminaatvloer zorgen voor een rustige basis, waarin u eenvoudig uw eigen woonstijl kunt toepassen.

Een van de absolute pluspunten van dit appartement is het royale terras op het Westen. Via de brede schuifpui loopt u vanuit de woonkamer zo naar buiten. Hier vindt u een heerlijke plek om vanaf de middag van de zon te genieten, een boek te lezen of gezellig met bezoek een drankje te drinken. Het uitzicht maakt deze plek extra bijzonder. U kijkt uit over de omliggende (bollen)velden, met het oude klooster als karakteristiek herkenningspunt in de omgeving. En wanneer de zon langzaam ondergaat, is het hier nog even heerlijk nagenieten. Een plek waar u ongetwijfeld veel tijd zult doorbrengen!

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een praktische, rechte wandopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, voldoende werkruimte en volop kast- en laderuimte. Of u nu uitgebreid wilt koken of juist snel iets op tafel zet, alles heeft hier zijn eigen plek. Door de open verbinding met de woonkamer blijft u bovendien tijdens het koken gezellig in contact met uw gasten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van een prettig formaat. Beide kamers zijn verzorgd afgewerkt en profiteren van een fijne natuurlijke lichtinval. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een royaal bed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als logeerkamer, hobbyruimte of comfortabele werkkamer.

De badkamer is praktisch ingedeeld en geheel betegeld in lichte kleurstellingen. U vindt hier een douchehoek, een wastafelmeubel en de opstelling voor de wasmachine en droger. Alle dagelijkse voorzieningen zijn daarmee overzichtelijk bij elkaar gebracht.

Ook buiten het appartement is aan het nodige gemak gedacht. Zo beschikt u over een eigen parkeerplaats op het terrein van de vereniging en een privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Het appartementencomplex wordt verzorgd onderhouden door een actieve Vereniging van Eigenaars. Ook de gemeenschappelijke ruimten en de omliggende tuinen maken een verzorgde indruk, wat bijdraagt aan het prettige woongevoel.

De ligging aan de Kapellaan maakt het geheel compleet. U woont hier in een rustige en aangename omgeving, terwijl tal van voorzieningen goed bereikbaar zijn. Voor een wandeling of fietstocht liggen de bossen, duinen en het strand op korte afstand. Ook liefhebbers van golfen kunnen hun hart ophalen met een golfbaan in de omgeving. Daarnaast zijn het NS-station en de uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar, waardoor u ook op het gebied van bereikbaarheid weinig te wensen overhoudt.

Uitgebreide informatie

KAPELLAAN 20 in HEILOO

Bijzonderheden:
- Gelegen in de ontwikkelingsgebied “De Zandzoom”, waarin de toekomst nieuwbouw gerealiseerd gaat word
- 3-kamerappartement op de 1e verdieping
- Schuifpui naar het terras op het Westen
- Uitstekende zon ligging met fraai uitzicht
- Bijzonder fraai uitzicht; weids uitzicht en ondergaande zon
- Separate (fietsen)berging in het gebouw aanwezig
- Eigen parkeerplaats voor de deur
- Rustige ligging aan rand van Heiloo nabij uitvalswegen, golfbaan en winkels
- Alkmaar, strand, bos en duinen op 25 fietsminuten
- Supermarkt op korte afstand
- Op 35 minuten rijden van Amsterdam
- Op 35 minuten met de trein van Heiloo -> Amsterdam

Servicekosten à € 220,- per maand bestaan o.a. uit:
- Opstal-, glas- en brandverzekering
- Reservering groot en klein onderhoud via het MeerJaren Onderhouds Plan (MJOP)
- Klein dagelijks onderhoud
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Kosten energie algemene ruimtes
- Onderhoud gemeenschappelijke tuin
- Onderhoud en gebruik lift

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonniere		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote slaapkamer	X		
- Kast kleine slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen woonkamer		X	
- Gordijn voordeur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem		X	
- Spiegel op de deur in de gang	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
965963561	26-10-2026	22-10-2036

Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **130,04 kWh/m²**

G | F | E | D | C | B | A ++++

380 | 335 | 290 | 250 | 190 | 160

Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	+
Vloeren	Niet van toepassing
Ramen	+
Buitendeuren	−
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning **74,11 kWh/m²**

veel warmte verlies — weinig warmte verlies

45 doel: Standaard voor woningisolatie

CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	28,23
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Kapellaan 20
1851PE Heiloo

Bouwjaar
2000

Woningtype
Tussenwoning op tussenverdieping

Gebruiksoppervlakte
61 m²

Energieadviseur
H. Polane

DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster





Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- Vermogensadvies
- **Hypotheekadvies**
- Inkomensplanning
- Financiële planning
- Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie

De Financiële Raadgevers | Heerenweg 46, Heiloo | 085 210 17 90 | www.financieleraadgevers.com | info@financieleraadgevers.com



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Notities



KUYPER & BLOM MAKELAARS
Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo
Telefoon: 072 - 532 2420
www.kbmakelaars.nl
info@kbmakelaars.nl

Kuyper & Blom
makelaars