



De Ronge 38

HEILOO | 1852 XC

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1976

WOONOPPERVLAK
161 m²

ENERGIELABEL
C

SLAAPKAMERS
4

INHOUD
606 m³

PERCEEL
300 m²

WOONLAGEN
3

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
229 m²









Living

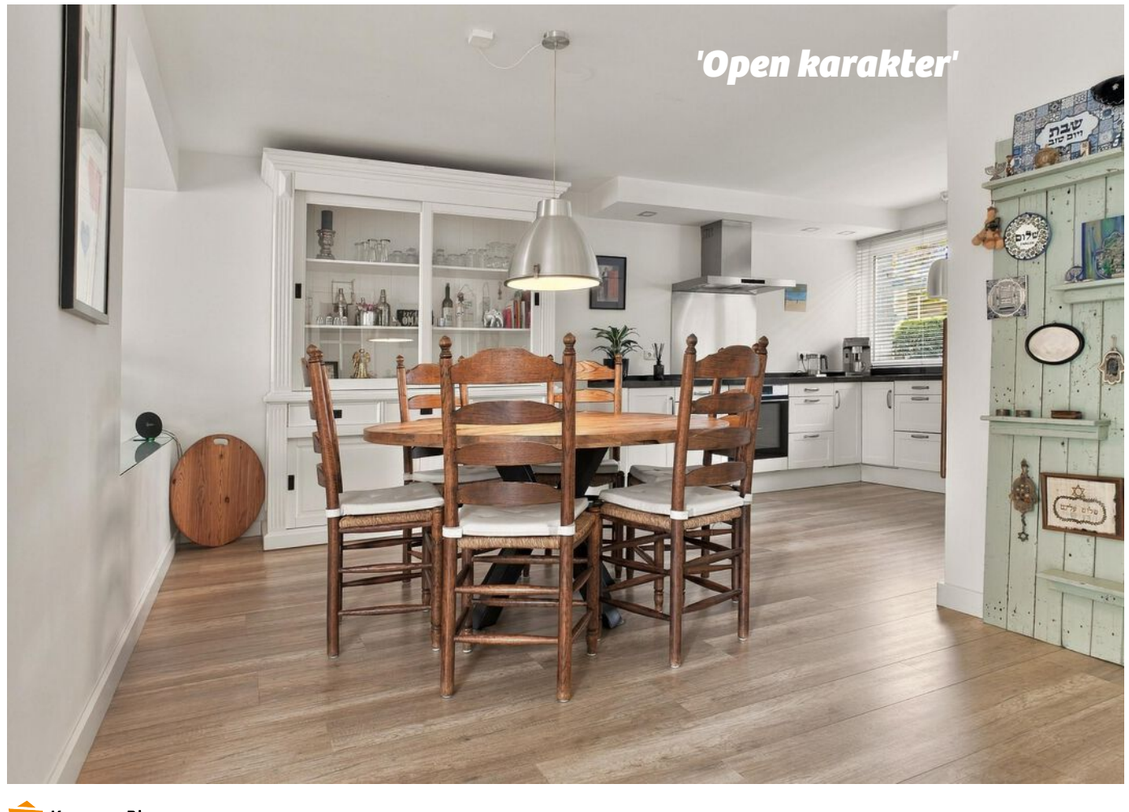
De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. De sfeervolle open haard zorgt voor extra gezelligheid en er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig zicht op de groene achtertuin. De grote schuifpui zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten en geeft direct toegang tot de veranda en de tuin.



Comfort

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkeuken, uitgevoerd in een witte kleurstelling met een natuurstenen werkblad. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een dubbele spoelbak. Het grote raam biedt prettig daglicht en een leuk uitzicht op de voortuin.

Via de verzorgde entree komt u in de hal met toegang tot de toiletruimte, de trapopgang, de woonkamer en de aangebouwde garage.







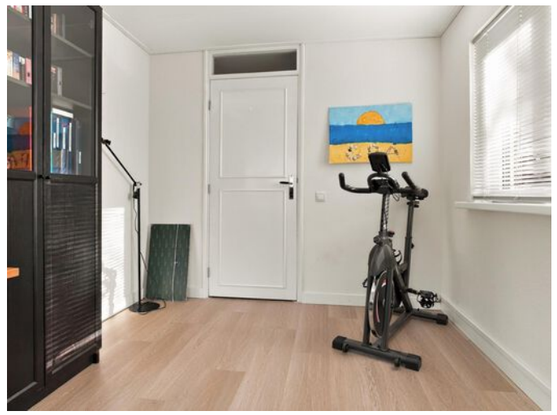


1e verdieping

Op de eerste verdieping geeft de brede overloop toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben prettige afmetingen en dankzij de dakkapellen is er veel licht en extra ruimte ontstaan. De kamers zijn veelzijdig in te delen, bijvoorbeeld als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.













Badkamer

De royale badkamer is compleet ingericht met een ligbad, afzonderlijke douche, dubbel wastafelmeubel, toilet en designradiator. De grijze vloertegels en witte wandtegels zorgen voor een tijdloze uitstraling. Dankzij het zijraam is er natuurlijke lichtinval en de elektrische vloerverwarming biedt extra comfort.



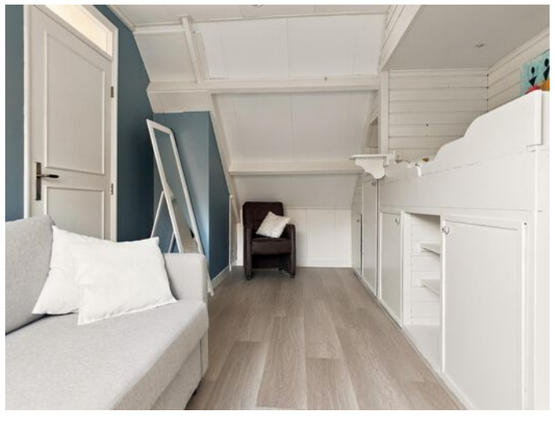




2 verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend leuke vierde slaapkamer met een zichtbare houten dakconstructie, een dakraam en een sfeervolle ingebouwde bedstee. Daarnaast beschikt deze kamer over praktische bergruimte.

Ook vindt u op deze verdieping een tweede badkamer met douche en wastafel. Ideaal voor een groter gezin of wanneer u gasten ontvangt. Verder zijn hier de cv-installatie en aanvullende bergruimte aanwezig.











Meerdere gezellige zitplekken aanwezig



'Op het zonnige zuidwesten'





Buitenleven

Direct aan de woning grenst de royale, afsluitbare veranda, een heerlijke verlenging van de leefruimte. Hier kunt u het hele jaar door beschut zitten en genieten van gezellige momenten met familie en vrienden. De veranda beschikt over elektrische zonwering en een complete buitenkeuken met onder andere een kookplaat, oven, vaatwasser, spoelbak en boiler. De tuin biedt bovendien veel privacy en beschikt over een vrijstaande berging met elektra, buitenverlichting en een buitenkraan. Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan het groene wandelgebied van de Zuiderneg.

Praktisch

Vanuit de hal is bovendien de aangebouwde garage bereikbaar. Deze is voorzien van verwarming, elektra, verlichting en een praktische bergvliering.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving aan de westzijde van Heiloo. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt winkelcentrum Het Hoekstuk zich op korte afstand. Ook basisscholen, sportverenigingen, speelgelegenheden en recreatiegebied Het Maalwater zijn gemakkelijk bereikbaar.







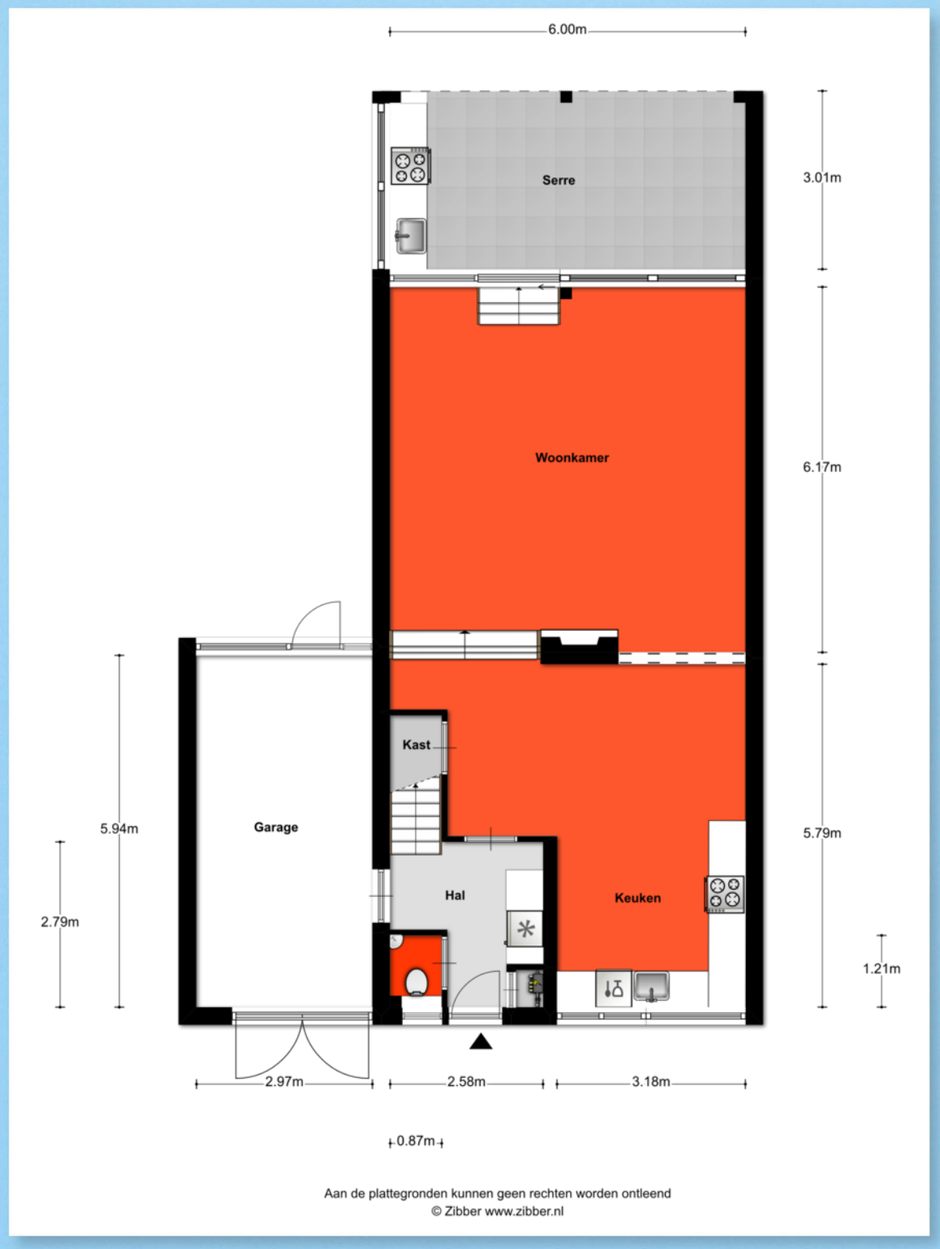


Omgeving

Het gezellige dorpscentrum van Heiloo, met winkelcentrum 't Loo, diverse winkels en horecagelegenheden, ligt op fietsafstand. Daarnaast woont u hier op een fijne locatie ten opzichte van de duinen en het strand van Egmond aan Zee. Ideaal voor een heerlijke fietstocht, een strandwandeling of een zomerse dag aan zee.

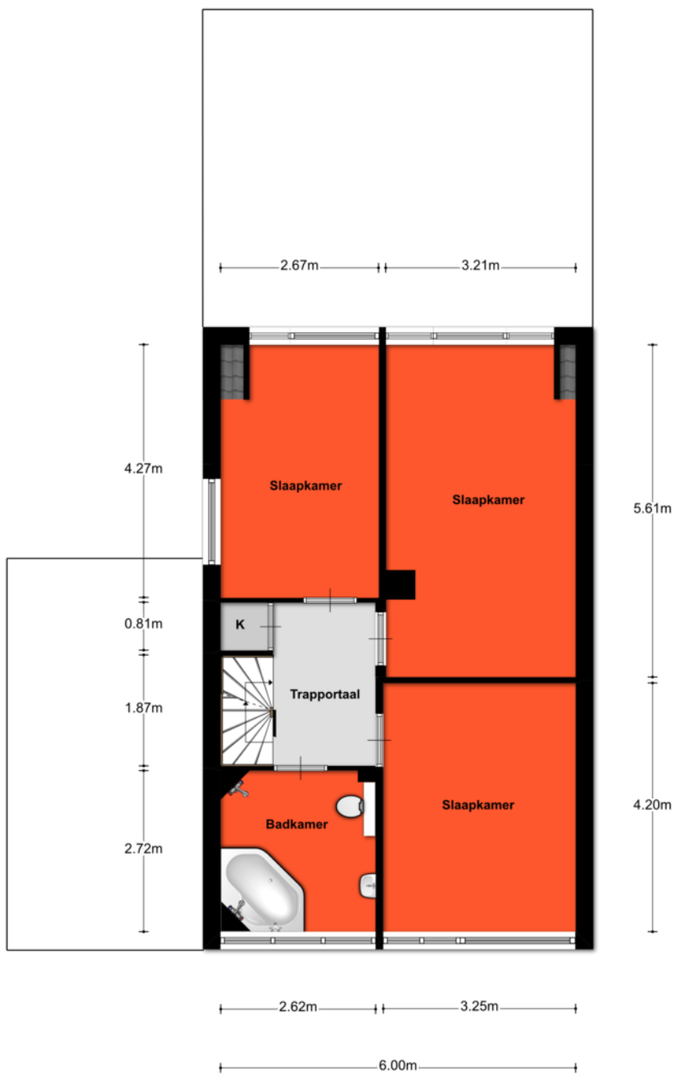
Ook qua bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Het NS-station van Heiloo ligt op korte fietsafstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Alkmaar en Amsterdam. Met de auto bereikt u eenvoudig de uitvalswegen richting de A9. De historische binnenstad van Alkmaar ligt eveneens op korte afstand.

Begane grond



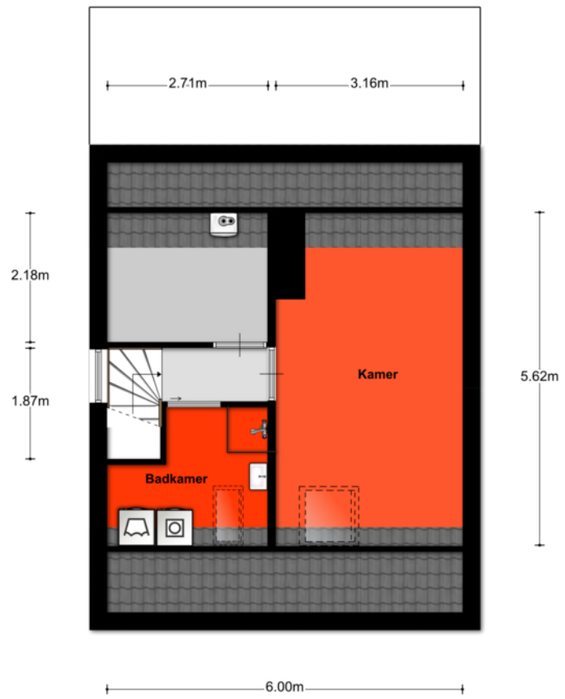
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



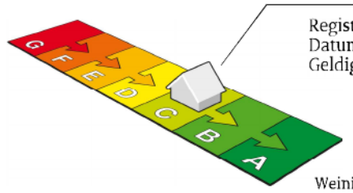
Rijksoverheid

Energielabel woning

De Ronge 38
1852XC Heiloo

BAG-ID: 0399010000009711

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel C

Registratienummer	507308724
Datum van registratie	04-09-2019
Geldig tot	04-09-2029

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	1975 t/m 1982
	Woonoppervlakte	>140 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	16.2 m² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw dak

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Mark van Bragt
Examennummer	82316885
KvK nummer	71381902

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/ .

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.



'Prachtig gelegen in kinduriendelijke buurt met zonnige achtertuin'





Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderneg

LEEFTIJD



0 - 14: 12%
15 - 24: 9%
25 - 44: 15%
45 - 64: 24%
65+: 41%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 40%
Zonder kinderen: 35%
Met kinderen: 25%

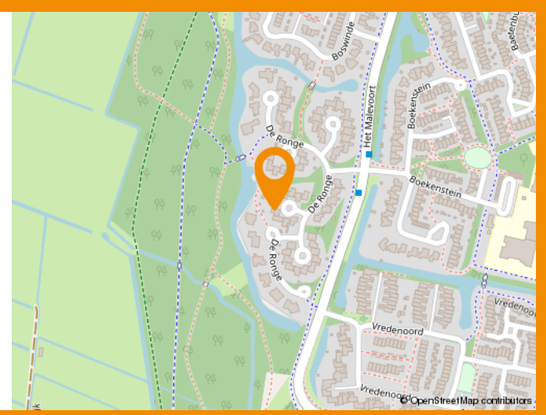
KOOP / HUUR



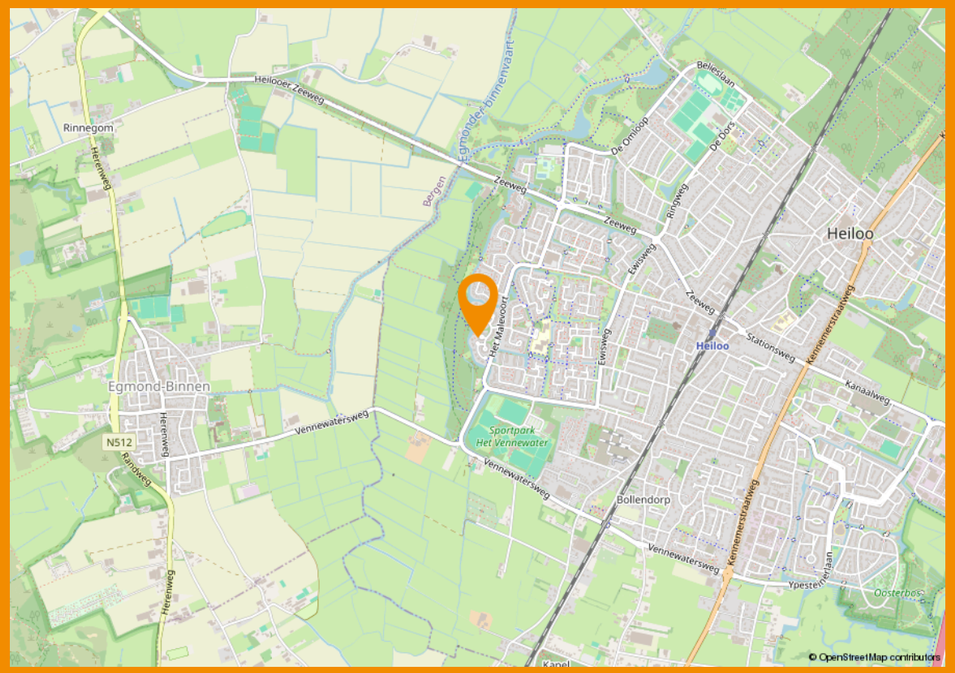
Koop: 74%
Huur: 26%

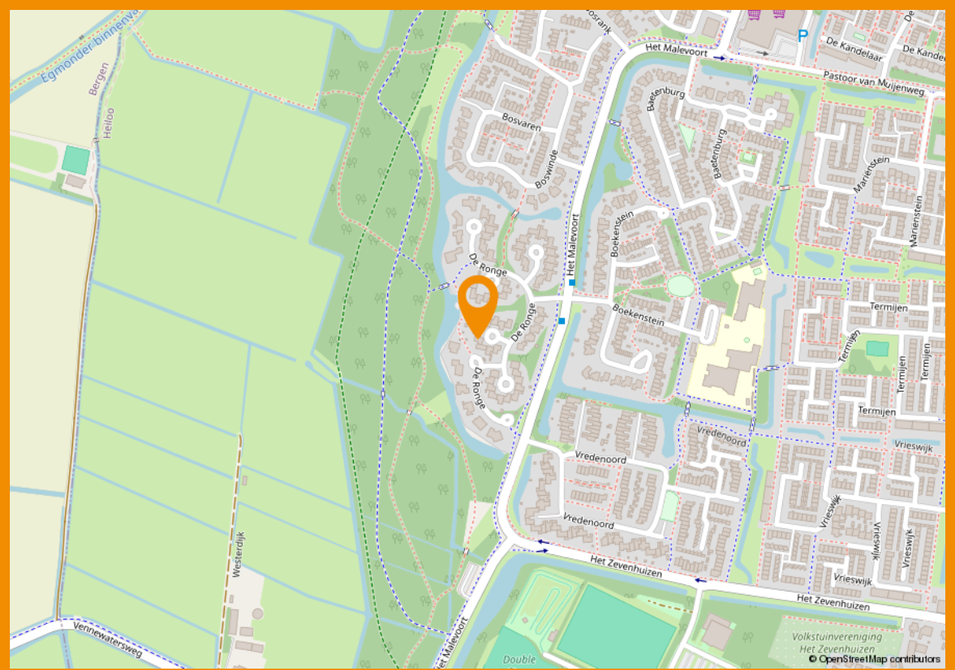
47%
53%

45%
1,0 per huishouden



Locatie





Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad.
Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'





Maak kennis met Heiloo
De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.





Uitgebreide informatie

DE RONGE 38 in HEILOO

Een heerlijk ruim gezinshuis met vier slaapkamers, twee badkamers en een prachtige tuin direct grenzend aan het groen!

Op een bijzonder fijne locatie in Heiloo, met het wandelgebied van de Zuiderneg direct achter de tuin, staat deze royale geschakelde woning met aangebouwde garage. Een heerlijk gezinshuis waar ruimte, licht en wooncomfort samenkomen. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met open haard, een lichte woonkeuken, vier slaapkamers en maar liefst twee badkamers. Ook buiten is het volop genieten! De fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten biedt veel privacy en beschikt over een royale veranda met complete buitenkeuken, direct grenzend aan de woning. En wat deze plek extra bijzonder maakt? Via de achterom wandelt u zo het aangrenzende natuurgebied in!

De Ronge 38 ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving, met scholen, winkels en sportvoorzieningen op korte afstand. Een fijne plek voor iedereen die graag ruim woont en tegelijkertijd wil genieten van de natuur en het buitenleven.

Via de verzorgde entree komt u in de hal met toegang tot de toiletruimte, de trapopgang, de woonkamer en de aangebouwde garage.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. De sfeervolle open haard zorgt voor extra gezelligheid en er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig zicht op de groene achtertuin. De grote schuifpui zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten en geeft direct toegang tot de veranda en de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkeuken, uitgevoerd in een witte kleurstelling met een natuurstenen werkblad. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een dubbele spoelbak. Het grote raam biedt prettig daglicht en een leuk uitzicht op de voortuin.

Vanuit de hal is bovendien de aangebouwde garage bereikbaar. Deze is voorzien van verwarming, elektra, verlichting en een praktische bergvliering.

Op de eerste verdieping geeft de brede overloop toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben prettige afmetingen en dankzij de dakkapellen is er veel licht en extra ruimte ontstaan. De kamers zijn veelzijdig in te delen, bijvoorbeeld als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De royale badkamer is compleet ingericht met een ligbad, afzonderlijke douche, dubbel wastafelmeubel, toilet en designradiator. De grijze vloertegels en witte wandtegels zorgen voor een tijdloze uitstraling. Dankzij het zijraam is er natuurlijke lichtinval en de elektrische vloerverwarming biedt extra comfort.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend leuke vierde slaapkamer met een zichtbare houten dakconstructie, een dakraam en een sfeervolle ingebouwde bedstee. Daarnaast beschikt deze kamer over praktische bergruimte.

Ook vindt u op deze verdieping een tweede badkamer met douche en wastafel. Ideaal voor een groter gezin of wanneer u gasten ontvangt. Verder zijn hier de cv-installatie en aanvullende bergruimte aanwezig.

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning! De tuin ligt op het zuidwesten en is fraai aangelegd met sierbestrating, groene beplanting en meerdere gezellige zitplekken. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier volop van de middag- en avondzon.

Direct aan de woning grenst de royale, afsluitbare veranda, een heerlijke verlenging van de leefruimte. Hier kunt u het hele jaar door beschut zitten en genieten van gezellige momenten met familie en vrienden. De veranda beschikt over elektrische zonwering en een complete buitenkeuken met onder andere een kookplaat, oven, vaatwasser, spoelbak en boiler. Of u nu uitgebreid wilt koken, gezellig wilt borrelen of gewoon ontspannen met een goed boek, hier is het heerlijk vertoeven!

De tuin biedt bovendien veel privacy en beschikt over een vrijstaande berging met elektra, buitenverlichting en een buitenkraan. Aan de achterzijde grenst de tuin direct aan het groene wandelgebied van de Zuiderneg. Via de achterom loopt u zo de natuur in. Een unieke combinatie van een heerlijke tuin en een prachtige groene omgeving!

Uitgebreide informatie

DE RONGE 38 in HEILOO

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving aan de westzijde van Heiloo. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt winkelcentrum Het Hoekstuk zich op korte afstand. Ook basisscholen, sportverenigingen, speelgelegenheden en recreatiegebied Het Maalwater zijn gemakkelijk bereikbaar.

Het gezellige dorpscentrum van Heiloo, met winkelcentrum 't Loo, diverse winkels en horecagelegenheden, ligt op fietsafstand. Daarnaast woont u hier op een fijne locatie ten opzichte van de duinen en het strand van Egmond aan Zee. Ideaal voor een heerlijke fietstocht, een strandwandeling of een zomerse dag aan zee.

Ook qua bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Het NS-station van Heiloo ligt op korte fietsafstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Alkmaar en Amsterdam. Met de auto bereikt u eenvoudig de uitvalswegen richting de A9. De historische binnenstad van Alkmaar ligt eveneens op korte afstand.

Bijzonderheden
•Royale geschakelde woning met aangebouwde garage
•Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving
•Sfeervolle woonkamer met open haard en grote schuifpui naar de tuin
•Lichte woonkeuken met natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur
•Vier ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
•Twee badkamers, ideaal voor een groter gezin
•Complete badkamer op de eerste verdieping met elektrische vloerverwarming
•Speelse vierde slaapkamer met ingebouwde bedstee
•Tweede badkamer met toilet op tweede verdieping
•Aangebouwde garage met verwarming, elektra en praktische bergvliering
•Meterkast met 10 groepen en 2 aardlekschakelaars
•Cv-ketel Intergas 2020
•Voorzien van tien zonnepanelen
•Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten met veel privacy
•Royale, afsluitbare veranda met complete buitenkeuken en elektrische zonwering
•Via achterom directe toegang tot het aangrenzende wandelgebied van de Zuiderneg
•Gunstig gelegen nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, het NS-station en de prachtige kuststreek.

Een heerlijk ruim gezinshuis op een prachtige groene locatie, waar u zowel binnen als buiten volop kunt genieten. Wij laten u De Ronge 38 graag tijdens een bezichtiging zien!

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand in de slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Complete buitenkeuken incl. apparatuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster





Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- Vermogensadvies
- **Hypotheekadvies**
- Inkomensplanning
- Financiële planning
- Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie

De Financiële Raadgevers | Heerenweg 46, Heiloo | 085 210 17 90 | www.financieleraadgevers.com | info@financieleraadgevers.com



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Notities



KUYPER & BLOM MAKELAARS
Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo
Telefoon: 072 - 532 2420
www.kbmakelaars.nl
info@kbmakelaars.nl

Kuyper & Blom
makelaars