

# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



**Royale hoekwoning met zonnige tuin**

**Visweg 1**

Egmond-Binnen | 1935 EA

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



# Kenmerken



BOUWJAAR  
**1965**



WOONOPPERVLAK  
**115 m<sup>2</sup>**



ENERGIELABEL  
**C**



SLAAPKAMERS  
**5**



INHOUD  
**400 m<sup>3</sup>**



PERCEEL  
**181 m<sup>2</sup>**



WOONLAGEN  
**3**



GEBRUIKSOPPERVLAKTE  
**136 m<sup>2</sup>**



**'Warme eiken houten vloer'**



## Open living

Via de ruime hal met meterkast, trapkast, trapopgang en een verzorgd toilet met fonteintje kom je in de woonkamer. De eikenhouten vloer loopt vanuit de hal door naar de woonkamer en zorgt direct voor een warme uitstraling. De woonkamer is dankzij de hoekligging heerlijk licht en biedt vrij uitzicht zonder directe inkijk.

# Comfort

Het gestucte plafond met dimbare inbouwspots zorgt voor een moderne afwerking. Centraal staat een sfeervolle houtkachel die zowel het zit- als eetgedeelte verwarmt. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en via de brede schuifpui wordt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer.



## 'Diverse inbouwapparatuur'



## Kokkerellen

De parallelkeuken is in 2016 volledig vernieuwd en voorzien van een grijze tegelvloer met vloerverwarming. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven.

Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met maatwerkkasten, een extra koelkast met vriezer en ruimte voor garderobe en opslag. Hier bevinden zich ook de cv-ketel en de verdeler van de vloerverwarming. Via deze ruimte bereik je tevens de tuin.



Praktische bijkeuken



# 'Master bedroom'



## 1e verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met pvc-vloer, vaste kast en gestuct plafond met inbouwspots.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers van goed formaat. De grootste kamer is royaal en voorzien van vaste kasten. De tweede slaapkamer beschikt over buitenzonwering en een vaste kast van massief eikenhout.





## 2e verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de overloop zorgen knieschotten voor praktische bergruimte en een dakraam voor prettig daglicht.

Op deze verdieping bevinden zich nog twee kamers. Beide slaapkamers bieden een prachtig uitzicht op de duinen. Eén van de kamers is voorzien van een brede dakkapel, knieschotten, een wastafel en aansluitingen voor een wasmachine en droger.



*'Voorzien van dakkapel'*



*'Naar eigen wens in te delen'*





*'Op het westen'*

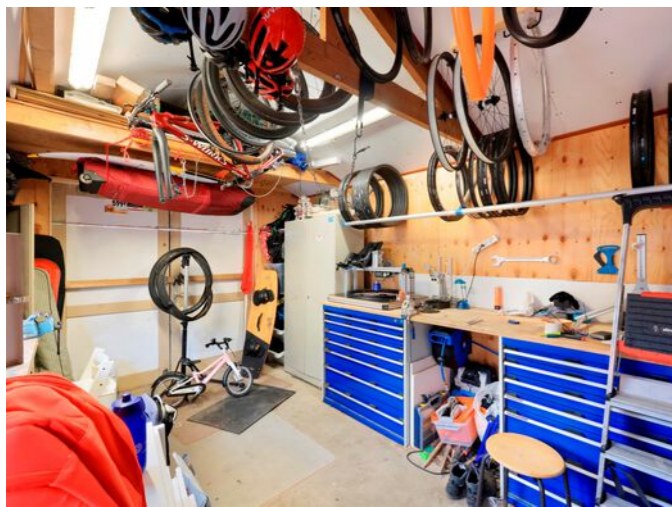


## Buitenleven

Via de schuifpui of bijkeuken bereik je de verzorgde achtertuin op het westen. De tuin is in 2025 opnieuw bestraat en groen aangelegd en biedt volop ruimte voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek. In de tuin bevinden zich twee carports voor fietsen of een bakfiets. De schutting en poort zijn eveneens in 2025 vernieuwd. De tuin is bereikbaar via zowel de voor- als zijkant, waardoor je eenvoudig met de fiets naar binnen kunt. Voor liefhebbers van duurzaam tuinieren is er bovendien een uitgewerkt ontwerp beschikbaar om de voor- en achtertuin verder te ontwikkelen volgens de principes van permacultuur.

# Genieten

De woning beschikt daarnaast over een royale, verwarmde garage met betonvloer, wateraansluiting en een werkbank bij het zijraam met nieuw kozijn. De garage biedt volop ruimte voor fietsen, opslag en hobby's. Het dorp zelf biedt een fijne combinatie van rust en voorzieningen, zoals restaurants, sportfaciliteiten, een manege, basisschool, kinderopvang en een dagelijks geopende supermarkt. Op tien minuten fietsen ligt Heiloo met een treinstation richting Alkmaar en Amsterdam. Met de auto bereik je Amsterdam en Haarlem in circa 30 minuten.



# 'Natuur om de hoek'

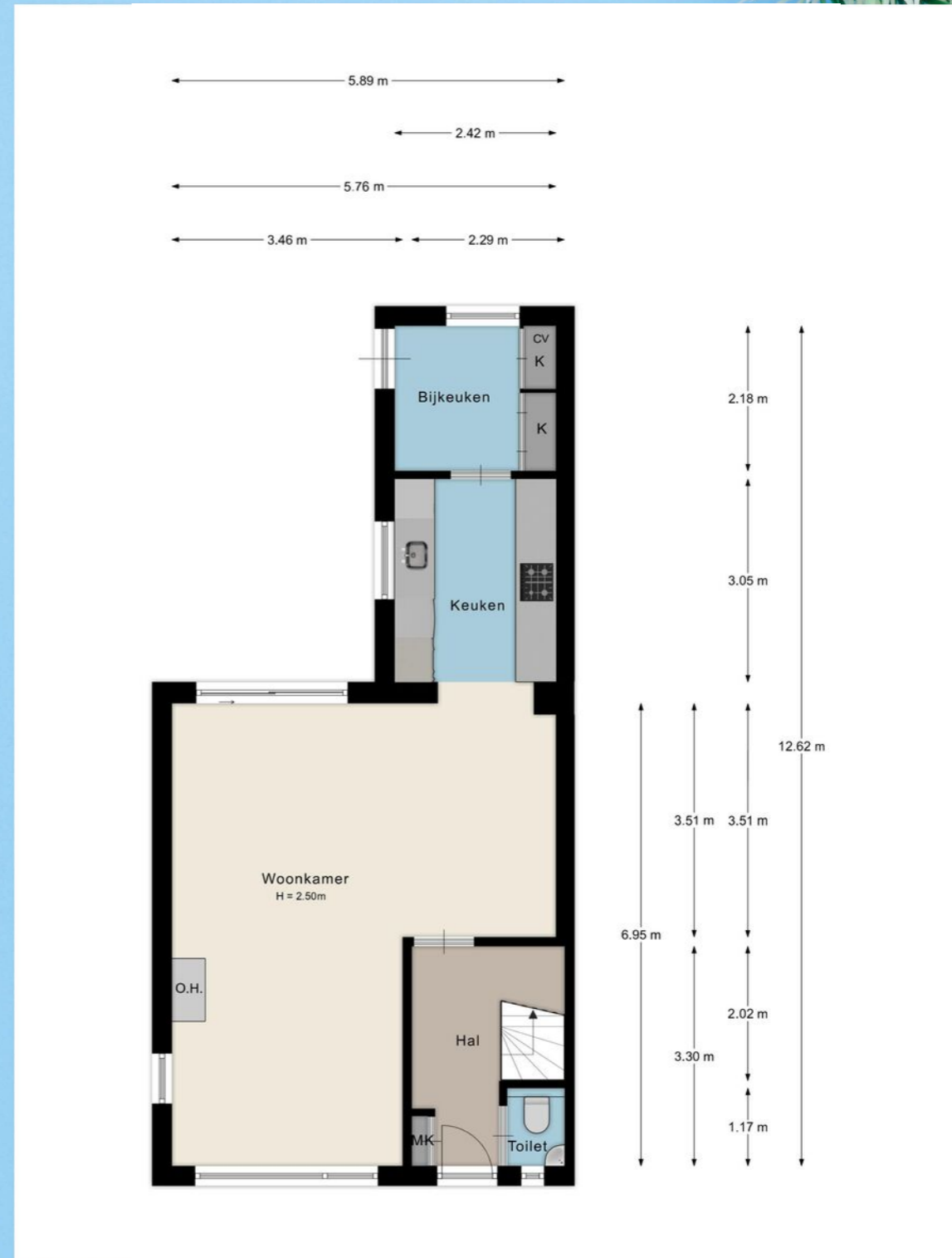


## Omgeving

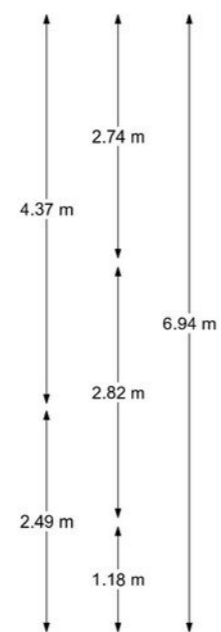
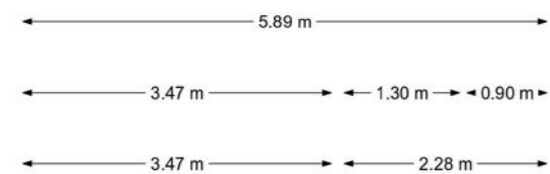
Binnen enkele minuten wandel of fiets je de duinen van Egmond-Binnen in, met prachtige wandel- en fietsroutes door een afwisselend landschap van zand en groen. Ook het strand van Egmond-Binnen en Egmond aan Zee ligt op korte afstand.



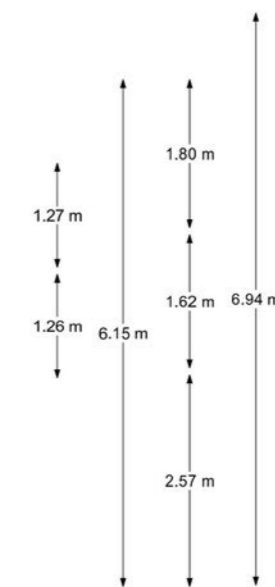
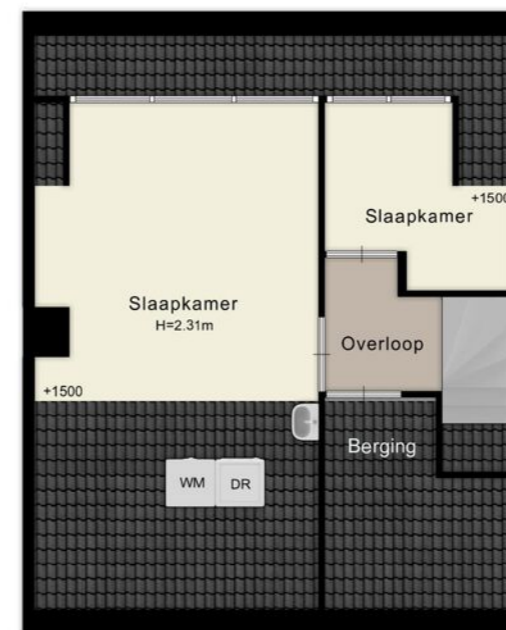
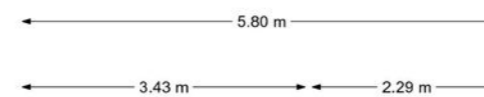
## Begane grond



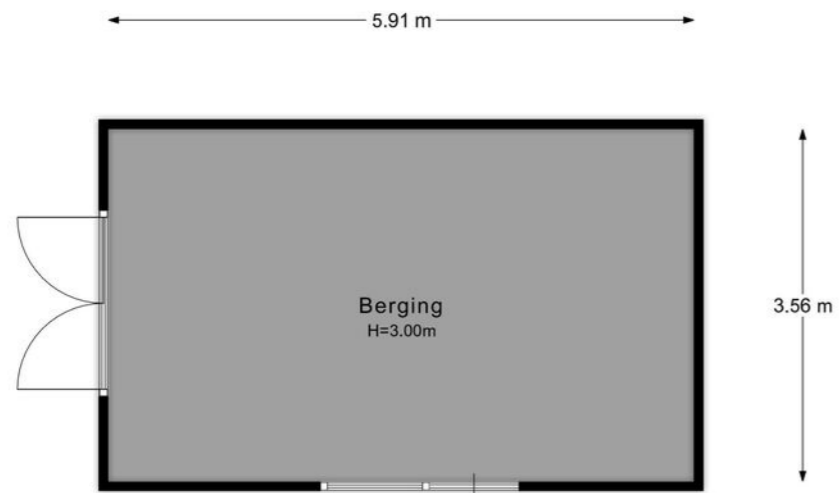
# Eerste verdieping



# Tweede verdieping



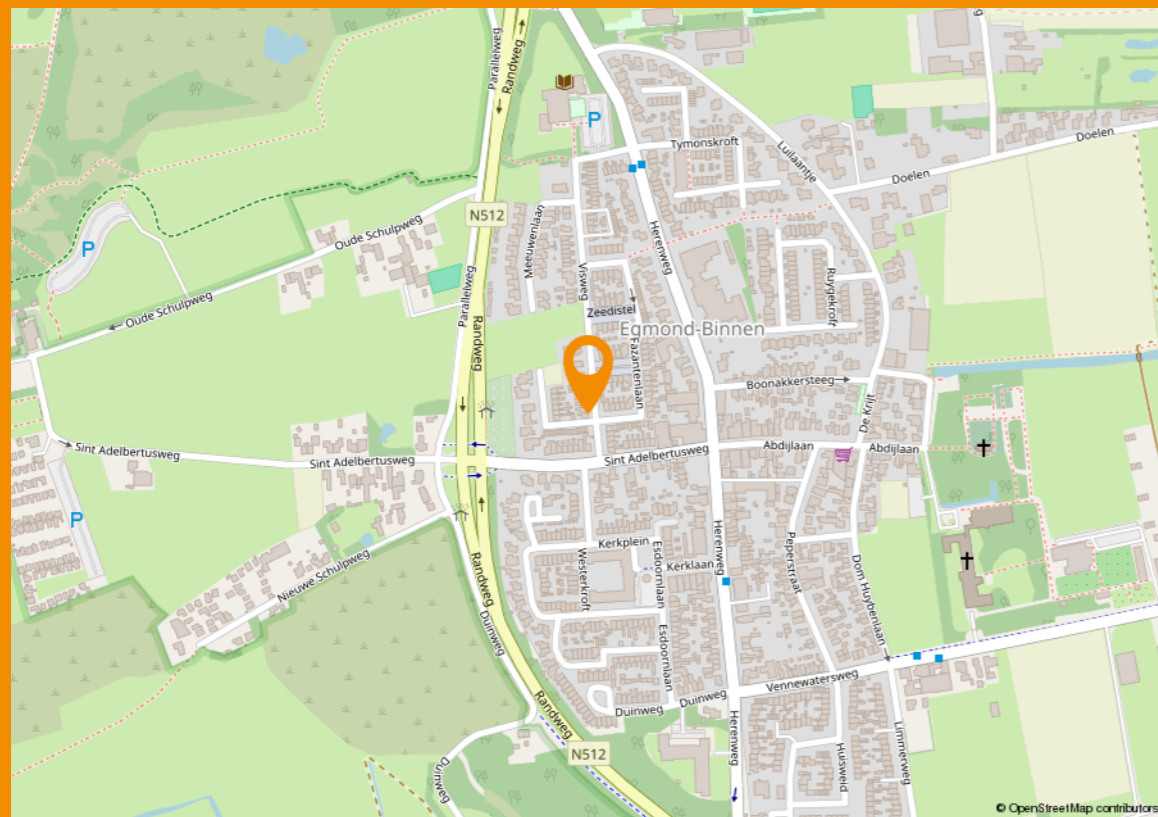
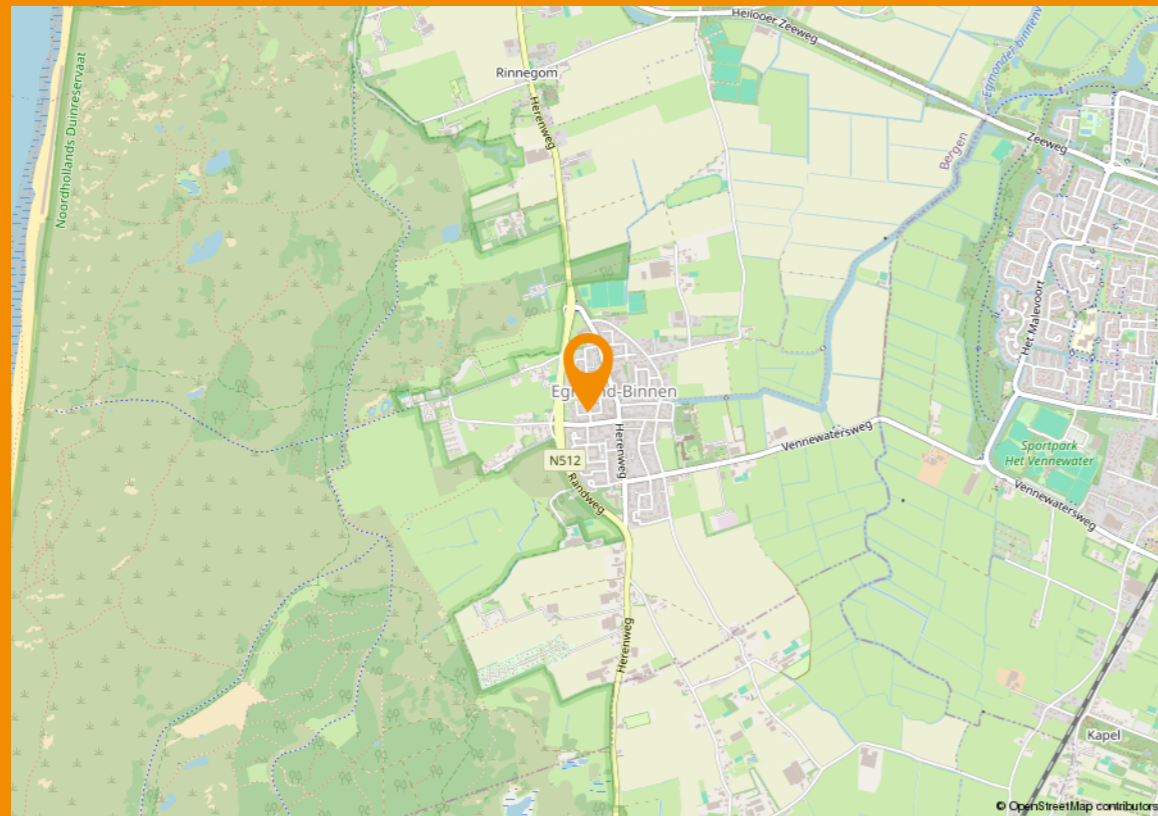
# Berging



# Kadastrale kaart



# Locatie



# Statistieken

## Buurtinformatie - Bergen (NH.) / Egmond-Binnen

LEEFTIJD



0 - 14: 12%

15 - 24: 11%

25 - 44: 20%

45 - 64: 30%

65+: 27%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 77%

Huur: 23%



51%



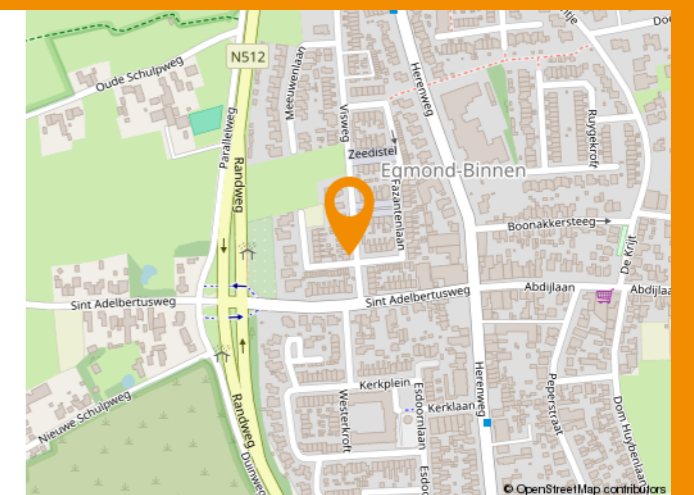
49%



45%



1,2 per huishouden



# Uitgebreide informatie

VISWEG 1 in EGMOND-BINNEN

Wonen aan de duinen – royale hoekwoning met zonnige tuin en vrij uitzicht

In een rustige en autoluwe straat in het charmante Egmond-Binnen staat deze royale hoekwoning met vrij uitzicht op de duinen. Een heerlijke plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen. Hier woon je in een fijne en kindvriendelijke omgeving, met de duinen letterlijk om de hoek en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

De woning is instapklaar en ideaal voor gezinnen. Je beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, vijf slaapkamers en een verzorgde badkamer. Buiten vind je een zonnige achtertuin op het westen met achterom, twee carports en een royale garage. Parkeren kan eenvoudig voor de deur en er is geen parkeervergunning nodig.

Binnen enkele minuten wandel of fiets je de duinen van Egmond-Binnen in, met prachtige wandel- en fietsroutes door een afwisselend landschap van zand en groen. Ook het strand van Egmond-Binnen en Egmond aan Zee ligt op korte afstand. Het dorp zelf biedt een fijne combinatie van rust en voorzieningen, zoals restaurants, sportfaciliteiten, een manege, basisschool, kinderopvang en een dagelijks geopende supermarkt. Op tien minuten fietsen ligt Heiloo met een treinstation richting Alkmaar en Amsterdam. Met de auto bereik je Amsterdam en Haarlem in circa 30 minuten.

Via de ruime hal met meterkast, trapkast, trapopgang en een verzorgd toilet met fonteintje kom je in de woonkamer. De eikenhouten vloer loopt vanuit de hal door naar de woonkamer en zorgt direct voor een warme uitstraling.

De woonkamer is dankzij de hoekligging heerlijk licht en biedt vrij uitzicht zonder directe inkijk. Het gestucte plafond met dimbare inbouwspots zorgt voor een moderne afwerking. Centraal staat een sfeervolle houtkachel die zowel het zit- als eetgedeelte verwarmt. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en via de brede schuifpui wordt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer.

De parallelkeuken is in 2016 volledig vernieuwd en voorzien van een grijze tegelvloer met vloerverwarming. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven.

Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met maatwerkkasten, een extra koelkast met vriezer en ruimte voor garderobe en opslag. Hier bevinden zich ook de cv-ketel en de verdeler van de vloerverwarming. Via deze ruimte bereik je tevens de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met pvc-vloer, vaste kast en gestuct plafond met inbouwspots.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers van goed formaat. De grootste kamer is royaal en voorzien van vaste kasten. De tweede slaapkamer beschikt over buitenzonwering en een vaste kast van massief eikenhout.

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is licht en goed bemeten dankzij meerdere raampartijen en een zijraam.

De badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en mechanische ventilatie.

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de overloop zorgen knieschotten voor praktische bergruimte en een dakraam voor prettig daglicht.

Op deze verdieping bevinden zich nog twee kamers. Beide slaapkamers bieden een prachtig uitzicht op de duinen. Eén van de kamers is voorzien van een brede dakkapel, knieschotten, een wastafel en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Via de schuifpui of bijkeuken bereik je de verzorgde achtertuin op het westen. De tuin is in 2025 opnieuw bestraat en groen aangelegd en biedt volop ruimte voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek.

In de tuin bevinden zich twee carports voor fietsen of een bakfiets. De schutting en poort zijn eveneens in 2025 vernieuwd. De tuin is bereikbaar via zowel de voor- als zijkant, waardoor je eenvoudig met de fiets naar binnen kunt.

# Uitgebreide informatie

VISWEG 1 in EGMOND-BINNEN

Voor liefhebbers van duurzaam tuinieren is er bovendien een uitgewerkt ontwerp beschikbaar om de voor- en achtertuin verder te ontwikkelen volgens de principes van permacultuur.

De woning beschikt daarnaast over een royale, verwarmde garage met betonvloer, wateraansluiting en een werkbank bij het zijraam met nieuw kozijn. De garage biedt volop ruimte voor fietsen, opslag en hobby's.

Kortom: een ruime en lichte gezinswoning op een prachtige locatie aan de duinen, waar natuur, rust en comfortabel wonen samenkomen.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle hoekwoning in hartje Egmond-Binnen
- Riante eengezinswoning met 5 slaapkamers
- Lichte woonkamer met knusse houtkachel en aangename schuifpui
- Parallelkeuken, volledig gerenoveerd in 2016
- Keuken voorzien van vloerverwarming en diverse inbouwapparatuur
- Aangrenzende bijkeuken met opbergruimte
- Uitzicht op de duinen vanuit slaapkamers
- Mogelijkheid voor werk-of hobbyruimte op de tweede verdieping
- Nette badkamer met tweede toilet
- Zonnig en goed onderhouden betegelde achtertuin op het westen
- Twee carports aanwezig
- Vernieuwde schutting en achtertuin in 2025
- Achtertuin bereikbaar via voor- en zijkant
- Royale garage/schuur
- Diverse voorzieningen in de directe omgeving
- Duinen, strand en zee op een steenworp afstand
- Uitstekende bereikbaarheid richting Alkmaar en Amsterdam dankzij het treinstation in Heiloo, op circa tien minuten fietsen

# Algemene bepalingen

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

## Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

## Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

## Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

## Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

# Algemene bepalingen

## Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

## Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

## Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

## Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

# Deze woning heeft energielabel

# C



## Isolatie

1 Gevels	+/- + ++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	+/- + ++
4 Vloeren	- +/- + ++
5 Ramen	+ ++
6 Buitendeuren	- +/- + ++

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

**Adres**  
Visweg 1  
1935EA Egmond-Binnen  
BAG-ID: 0373010000013211

**Detailaanduiding**  
Bouwjaar 1965  
Compactheid 2,19  
Vloeroppervlakte 113m<sup>2</sup>

**Woningtype**  
Hoekwoning



## Opnamedetails

**Naam** H. Polane  
**Vakbekwaamheidsnummer** 55151086

**Certificaathouder**  
Duurzaam Energieloket

**Inschrijffnummer** SKGIKOB 012213  
**KvK-nummer** 65135121

**Certificerende instelling**  
SKGIKOB

**Soort opname**  
Basisopname



## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ingebouwd tv meubel, inbouwkasten bijkeuken, slaapkamer	X		
- massief eiken radiatorombouw met kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC-vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Kapstok in bijkeuken	X		
- Combi-vriezer/koelkast in bijkeuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

## De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

### Wie zijn wij?

**B**ij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

### Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

**Paul de Wildt**, Erkend Financieel Adviseur  
**Milou Schoe-Laan**, Hypotheekadviseur  
**Ivo Beernink**, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner  
**Wouter Nieuwland**, Relatiemanager vermogen & acquisitie  
**Camiel Groot**, Intern accountmanager vermogen  
**Manon Buurs**, Binnendienstmedewerkster  
**Lou-Anne Den Ouden**, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

### Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ Hypotheekadvies
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

### Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website [www.financieleraadgevers.com](http://www.financieleraadgevers.com), loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Meer informatie



## Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur  
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur  
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar  
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar  
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager  
 Roos Denneman, Office Manager  
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

[www.kbmakelaars.nl](http://www.kbmakelaars.nl)

[info@kbmakelaars.nl](mailto:info@kbmakelaars.nl)

