

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



*Karakteristieke
woning op
perfecte lokatie*

Zeglis 54

Alkmaar | 1813 SJ

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1905



WOONOPPERVLAK
80 m²



ENERGIELABEL
E



SLAAPKAMERS
2



INHOUD
342 m³



PERCEEL
102 m²



WOONLAGEN
2



GEbruIKSOPPERVLAKTE
90 m²



'Heerlijke lichte en ruime woonkamer'



Wonen met plezier

Wanneer u de woonkamer binnenloopt, ervaart u direct de fijne indeling. De kamer is verdeeld in een zit- en eetgedeelte, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. De wanden en het plafond zijn afgewerkt met stucwerk en langs het plafond is een Amsterdamse plint aanwezig. Voorin vindt u het zitgedeelte. Vanaf deze plek kijkt u uit over het kanaal, waardoor de woonkamer niet alleen licht en open aanvoelt, maar u er ook prima even kunt wegdromen. Boven het raam is een glas-in-loodraam aanwezig, dat een bijzonder lichtspel creëert en een mooie aanvulling vormt op het geheel. Achter het zitgedeelte ligt het eetgedeelte, waar momenteel de eettafel is geplaatst.

Kokkerellen

Bent u dol op koken? Aan de achterzijde van de woning is de open keuken gesitueerd in L-opstelling. Profiteer van de werkruimte en de kasten met lades zorgen voor voldoende opbergruimte. Niet zo'n ster in de keuken?

Totaal geen probleem; u beschikt hier over diverse inbouwapparatuur die u graag ondersteunen. Denk hierbij aan een combi-oven, een koelkast, vriezer, een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat én de afzuigkap. Een snufje peper hier, een snufje zout daar. Kom maar op met die heerlijke maaltijd!





Mogelijkheden

Vanuit de keuken heeft u toegang tot toilet en de bijkeuken. Ideaal om uw voorraad te bergen in één van de aanwezige kasten. De natte jassen, sportkleding en schoenen kunnen hier netjes worden achtergelaten.

Ook beschikt u hier over een stortbakje, de opstelplaats van de cv-ketel en een aansluiting voor de wasmachine en de droger.

We betreden de woning via de hal. Deze verleent toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer.



Slapen

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Zowel de achterslaapkamer als de badkamer zijn voorzien van schuifdeuren.

Beide slaapkamers zijn van goed formaat en bieden voldoende ruimte voor een bed, kast en eventueel een bureau. Hierdoor zijn de kamers flexibel in te richten en geschikt voor verschillende woonwensen.



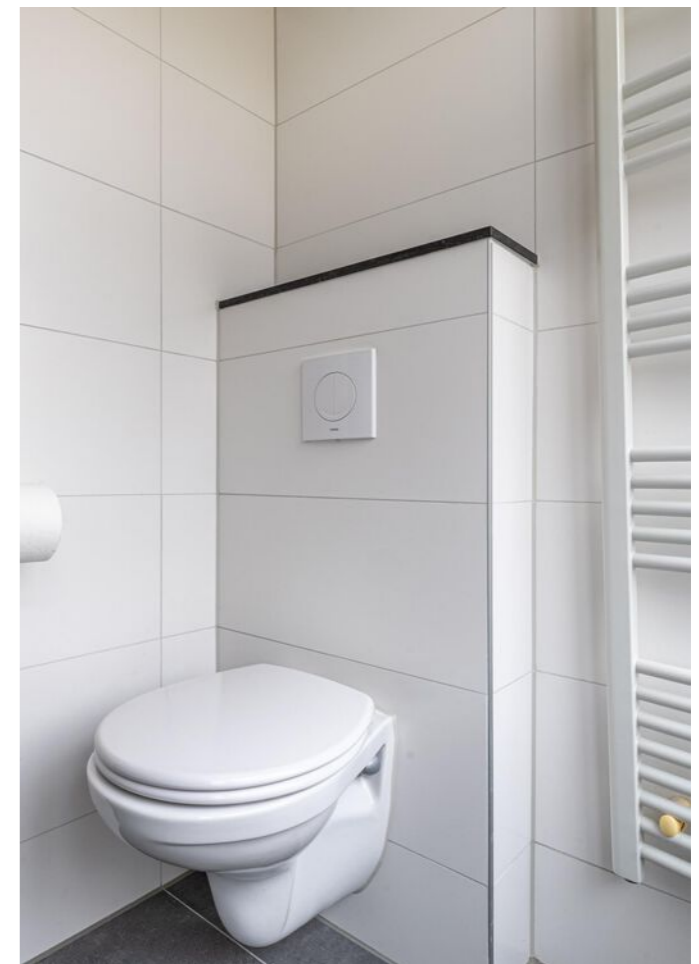
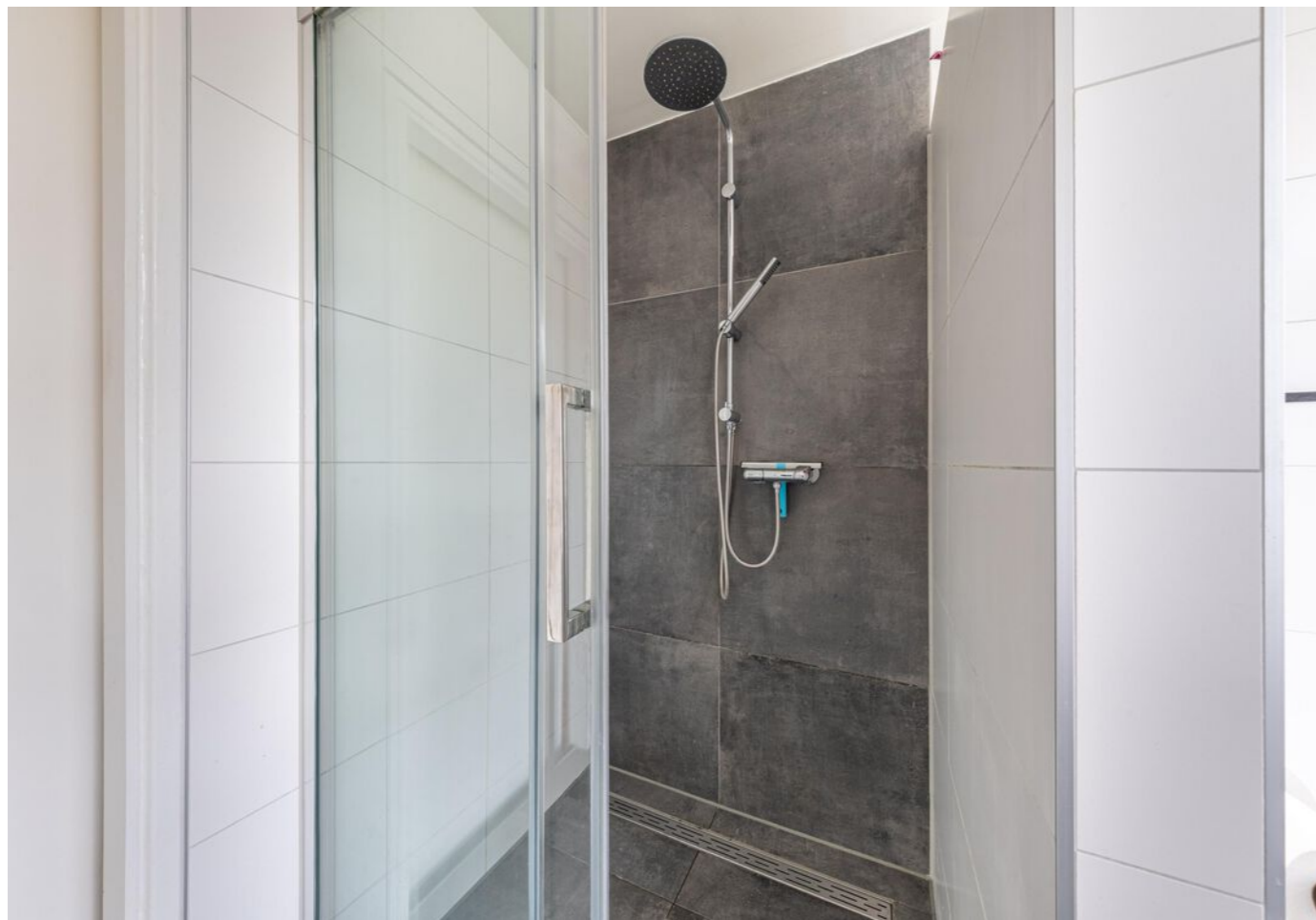
Home
is where our story begins...

'Badkamer is tijdloze stijl'



Ontspannen

De badkamer is uitgevoerd in een tijdloze stijl en vormt een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. De combinatie van grijze vloertegels en witte wandtegels zorgt voor een frisse uitstraling. De indeling is praktisch en comfortabel, met een douche voorzien van zowel een hand- als stortdouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een wastafelmeubel met bijpassende spiegel met verlichting, een tweede toilet en een radiator. Extra prettig is de deur naar het platje, waardoor er eenvoudig extra naast de mechanische afzuiging geventileerd kan worden.





'Zonnige tuin op het zuiden'



Buitenleven

Dan naar buiten, de tuin in. Deze ligt op het zuiden en is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Door de beschutte ligging en de houten erfafscheiding zit u hier prettig en privé. De tuin is bestraat en voorzien van twee gemetselde plantenbakken met beplanting, wat zorgt voor een groene uitstraling zonder veel onderhoud. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek of loungeset. Via de achterom bereikt u eenvoudig het achtergelegen speelpleintje.

'Wonen in een heerlijke woonomgeving'



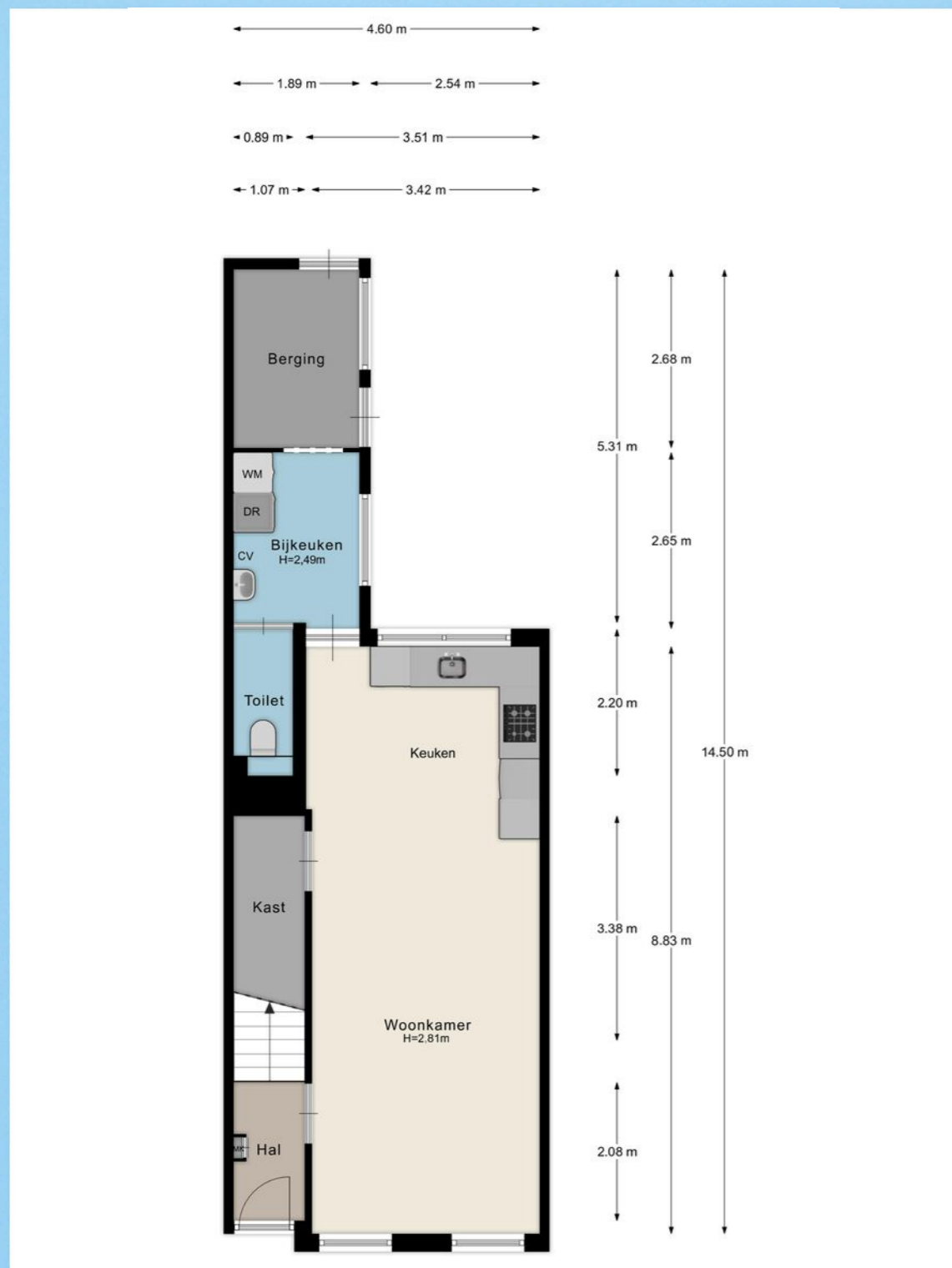
Buitenleven

Via de achterom van de woning bereikt u eenvoudig het achtergelegen speelpleintje. Parkeren kan gewoon in de straat. Houd er wel rekening mee dat dit via een parkeervergunning verloopt. Voor bewoners is dit aan te vragen bij de gemeente Alkmaar.

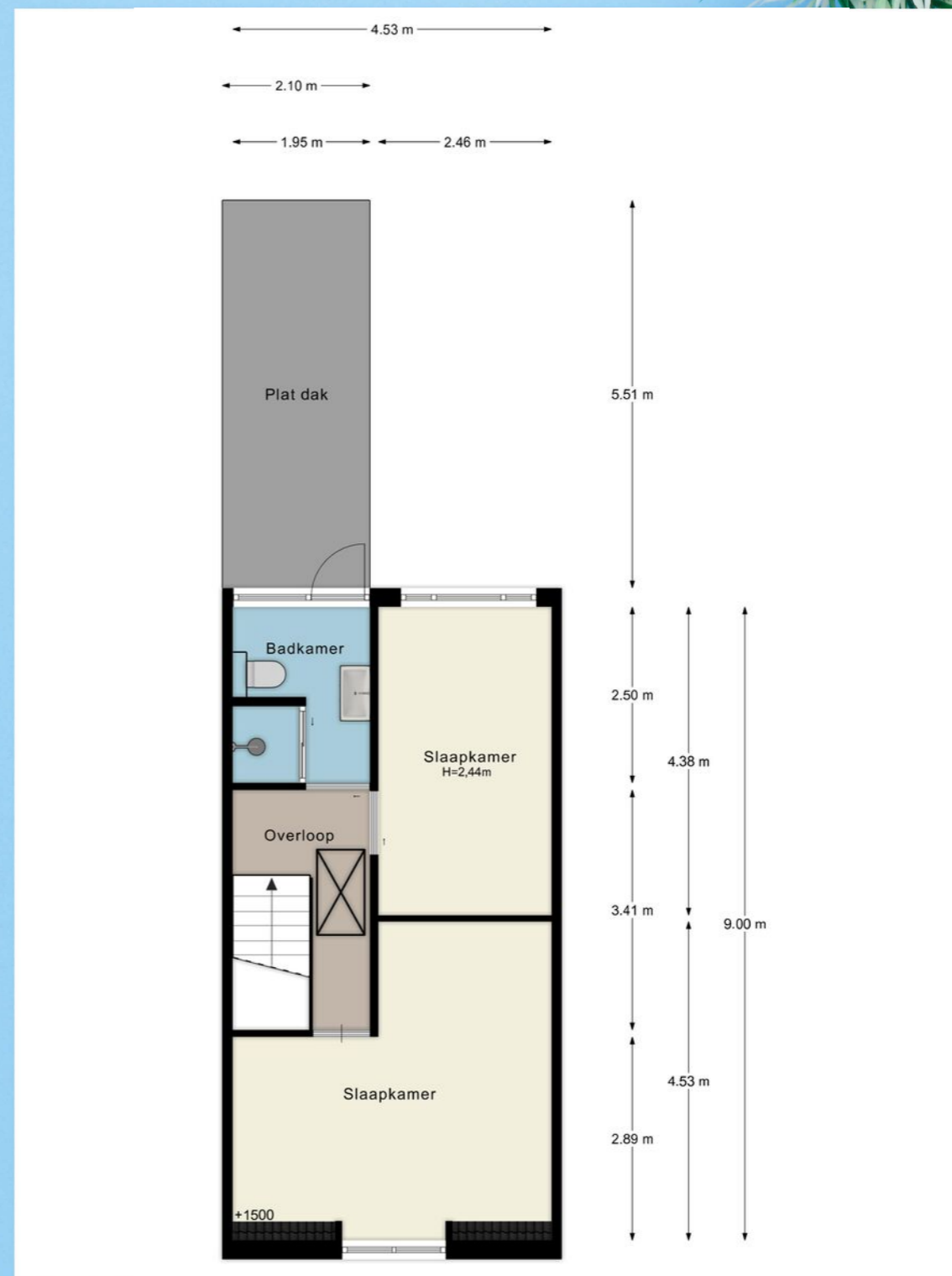
Deze woning ligt op een ideale plek in Alkmaar: rustig gelegen, maar toch met alle gemakken van de stad dichtbij. Binnen enkele minuten rijdt u de A9 op, waardoor steden als Haarlem, Amsterdam en Hoorn snel en gemakkelijk te bereiken zijn. Maar ook zonder auto woont u hier bijzonder prettig.



Begane grond

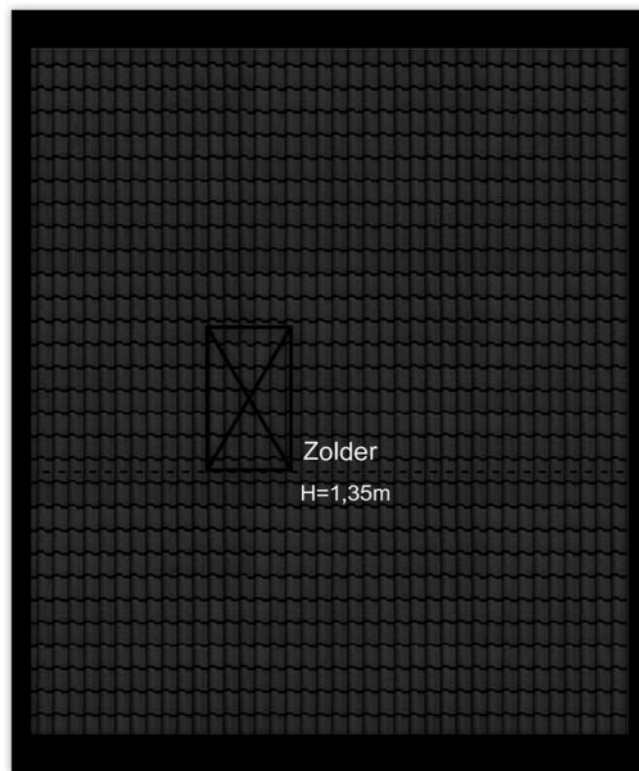


Eerste verdieping



Zolder

4.53 m



5.31 m

Kadastrale kaart



Wonen in Alkmaar

Alkmaar is een bruisende stad met ruim 100.000 inwoners. U komt ogen en oren te kort. In de historische binnenstad slentert u langs exclusieve winkeltjes, bezoekt u de kaasmarkt en de diverse musea, laat u zich inspireren in de galeries en bent u na een drankje op een van de vele terrassen 's avonds welkom in het moderne theater De Vest.



'Genieten van Alkmaar'



Winkelen

Alkmaar staat bekend als dé Kaasstad van Nederland, maar u vindt hier veel meer smaakmakers. Zo heeft de stad een prachtig Stedelijk Museum, diverse gezellige restaurants en cafés en sfeervolle winkelstraten waar u naast alle grote winkelketens ook volop bijzondere boetiekjes vindt. Ook het winkelcentrum De Mare en Hoefplan kunt u rustig een keer bezoeken



Uitgebreide informatie

ZEGLIS 54 in ALKMAAR

Aan de rand van het historische centrum van Alkmaar ligt deze karakteristieke woning. Een huis met een verhaal, waar de charme van vroeger nog duidelijk voelbaar is. De gevel, met zijn fraaie metselwerk, subtiele sierdetails en hoge ramen, laat duidelijk zien dat het hier om een woning uit het begin van de vorige eeuw gaat. Samen met vier gelijksoortige woningen vormt het een charmant rijtje. De dakkapellen aan de voorzijde zijn zorgvuldig geplaatst en zorgen voor extra ruimte op de verdieping, zonder afbreuk te doen aan het oorspronkelijke karakter van de woning.

Aan de voorzijde heeft u vrij uitzicht over het Noordhollandsch Kanaal, een levendig maar rustgevend decor dat elke dag weer anders is. De achtertuin ligt gunstig op het zuiden en biedt een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen. En wilt u de gezelligheid opzoeken? Dan staat u binnen circa tien minuten lopen midden in de Alkmaarse binnenstad, met haar winkels, terrassen en culturele aanbod. Een fijne combinatie van rust, karakter en stadse levendigheid.

We betreden de woning via de hal. Deze verleent toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer. Hang uw jas maar op, we gaan starten in de woonkamer.

Wanneer u de woonkamer binnenloopt, ervaart u direct de fijne indeling. De kamer is verdeeld in een zit- en eetgedeelte, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. De wanden en het plafond zijn afgewerkt met stucwerk en langs het plafond is een Amsterdamse plint aanwezig. Voorin vindt u het zitgedeelte. Vanaf deze plek kijkt u uit over het kanaal, waardoor de woonkamer niet alleen licht en open aanvoelt, maar u er ook prima even kunt wegdromen. Boven het raam is een glas-in-loodraam aanwezig, dat een bijzonder lichtspel creëert en een mooie aanvulling vormt op het geheel. Achter het zitgedeelte ligt het eetgedeelte, waar momenteel de eettafel is geplaatst.

Bent u dol op koken? Aan de achterzijde van de woning is de open keuken gesitueerd in L-opstelling. Profiteer van de werkruimte en de kasten met lades zorgen voor voldoende

opbergruimte. Niet zo'n ster in de keuken? Totaal geen probleem; u beschikt hier over diverse inbouwapparatuur die u graag ondersteunen. Denk hierbij aan een combi-oven, een koelkast, vriezer, een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat én de afzuigkap. Een snufje peper hier, een snufje zout daar. Kom maar op met die heerlijke maaltijd!

Vanuit de keuken heeft u toegang tot toilet en de bijkeuken. Ideaal om uw voorraad te bergen in één van de aanwezige kasten. De natte jassen, sportkleding en schoenen kunnen hier netjes worden achtergelaten. Ook beschikt u hier over een stortbakje, de opstelplaats van de cv-ketel en een aansluiting voor de wasmachine en de droger.

Aansluitend aan de bijkeuken bevindt zich een ruime schuur. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap en het netjes wegzetten van tuinmeubilair en overige benodigdheden.

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Zowel de achterslaapkamer als de badkamer zijn voorzien van schuifdeuren.

Beide slaapkamers zijn van goed formaat en bieden voldoende ruimte voor een bed, kast en eventueel een bureau. Hierdoor zijn de kamers flexibel in te richten en geschikt voor verschillende woonwensen.

De badkamer is uitgevoerd in een tijdloze stijl en vormt een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. De combinatie van grijze vloertegels en witte wandtegels zorgt voor een frisse uitstraling. De indeling is praktisch en comfortabel, met een douche voorzien van zowel een hand- als stortdouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een wastafelmeubel met bijpassende spiegel met verlichting, een tweede toilet en een radiator. Extra prettig is de deur naar het platje, waardoor er eenvoudig extra naast de mechanische afzuiging geventileerd kan worden.

Op de overloop bevindt zich daarnaast een vlizotrap die toegang geeft tot de bovengelegen bergzolder. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Uitgebreide informatie

ZEGLIS 54 in ALKMAAR

Dan naar buiten, de tuin in. Deze ligt op het zuiden en is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Door de beschutte ligging en de houten erfafscheiding zit u hier prettig en privé. De tuin is bestraat en voorzien van twee gemetselde plantenbakken met beplanting, wat zorgt voor een groene uitstraling zonder veel onderhoud. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek of loungeset. Via de achterom bereikt u eenvoudig het achtergelegen speelpleintje.

Parkeren kan gewoon in de straat. Houd er wel rekening mee dat dit via een parkeervergunning verloopt. Voor bewoners is dit aan te vragen bij de gemeente Alkmaar.

Deze woning ligt op een ideale plek in Alkmaar: rustig gelegen, maar toch met alle gemakken van de stad dichtbij. Binnen enkele minuten rijdt u de A9 op, waardoor steden als Haarlem, Amsterdam en Hoorn snel en gemakkelijk te bereiken zijn. Maar ook zonder auto woont u hier bijzonder prettig. Het NS-station van Alkmaar is in ongeveer 15 minuten fietsen bereikbaar en biedt uitstekende treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Utrecht. Het bruisende centrum van Alkmaar bevindt zich op loopafstand – ideaal voor een spontaan bezoek aan de markt, een middagje winkelen of een drankje op een van de vele gezellige terrasjes. De sfeervolle binnenstad, met z'n grachten, boetiekjes en restaurants, verveelt nooit. Daarnaast zijn er in de directe omgeving volop sportverenigingen en recreatiemogelijkheden te vinden. Of u nu houdt van voetbal, hockey, tennis of liever de sportschool in duikt – u heeft hier ruime keuze. Kortom, een heerlijke woonomgeving met het beste van twee werelden: de rust van thuis én de levendigheid van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Beeldbepalende woning, gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar
- Bouwjaar 1901
- Onderdeel van een charmant rijtje van vijf gelijksoortige woningen
- Woonkamer met zit- en eetgedeelte
- Strak gestuukte wanden en plafonds, afgewerkt met Amsterdamse plint
- Glas-in-loodraam aan de voorzijde
- Open keuken in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur
- Bijkeuken met kasten, aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelplaats cv-ketel
- Meterkast met 6 groepen en 2x aardlekschakelaar
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Vlizotrap naar praktische bergzolder
- 3 Ramen in de woning zijn lek
- Intergas cv-ketel van 2023
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Tuin op het zuiden
- Houten erfafscheiding
- Achterom met toegang tot een achtergelegen speelpleintje
- Parkeren via parkeervergunning (aan te vragen bij de gemeente Alkmaar)
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over het Noordhollandsch Kanaal
- Centrum van Alkmaar op ca. 10 minuten loopafstand
- NS-station Alkmaar op ca. 15 minuten fietsen
- Goede bereikbaarheid via de A9 richting Haarlem, Amsterdam en Hoorn
- Nabij winkels, horeca, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Statistieken

Buurtinformatie - Alkmaar / Oud-Overdie

LEEFTIJD



0 - 14: 16%

15 - 24: 9%

25 - 44: 30%

45 - 64: 24%

65+: 20%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 45%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 30%

KOOP / HUUR



Koop: 37%

Huur: 63%



48%



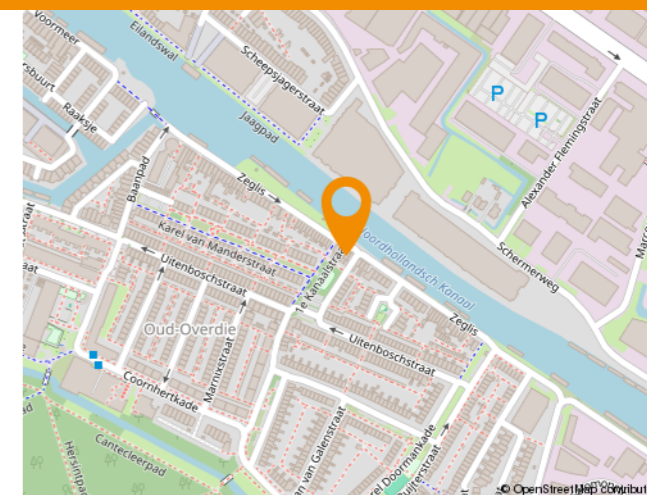
52%



45%



0,8 per huishouden



Deze woning heeft energielabel

E



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken		+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen		+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Zeglis 54
1813SJ Alkmaar

BAG-ID: 0361010000041788

Detailaanduiding

Bouwjaar 1901
Compactheid 1,93
Vloeroppervlakte 90m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

H. Polane

Vakbekwaamheidsnummer

55151086

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers	X		
- Stelling kelderkast & berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Elektrische zonwering	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel inclusief verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuintafel, stoelen & rondzit + kussens	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ Hypotheekadvies
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij "ouderwets" veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
 Roos Denneman, Office Manager
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

